

## INFORMATIELIJST: Generaal van Heutszlaan 21, Apeldoorn

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek is het noodzakelijk dat onderstaande informatielijst nauwkeurig wordt ingevuld, zodat deze aan de koper te hand kan worden gesteld. Hierdoor kunnen eventuele problemen in de toekomst worden vermeden. Inlichtingsformulier ten behoeven van de meldingsplicht van de verkoper.

### Algemeen

|    |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. | Hoe lang bent u al woonachtig in dit huis?                                                                                                                                                                                                   | Sinds: 2002                                      |
| 2. | Wat is het bouwjaar van uw woning?                                                                                                                                                                                                           | Jaar: 1914                                       |
| 3. | Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                                                                                                                                        | Jaar: 2025 € 831.000,-                           |
| 4. | (Vanaf de straatzijde gezien)<br>Gezinssamenstelling burens links:<br>Gezinssamenstelling burens rechts:                                                                                                                                     | 4 personen<br>2 personen                         |
| 5. | Zijn er afspraken gemaakt met burens over bv. gebruik van een poort, schuur, garage, tuin of toezeggingen over erfafscheidingen.<br><br>Zo ja, welke zijn dat?                                                                               | Nee                                              |
| 6. | Rusten er voor zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, erfdienstbaarheden, kettingbedingen, opstalrecht, belemmeringen wet privaatrecht of andere bepalingen welke voor de koper van belang kunnen zijn.<br>Zo ja, welke zijn dat? | Nee                                              |
| 7. | Bij wie is de erfafscheidingen in eigendom?                                                                                                                                                                                                  | Beukenhaag is van burens Schuttingen in eigendom |
| 8. | Zijn er afspraken gemaakt mbt deze erfafscheiding met de burens? Zo ja, welke?                                                                                                                                                               | Nee                                              |
| 9. | Is er nog een bouwgarantie van toepassing?                                                                                                                                                                                                   | nvt                                              |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10.</b> | Wat is de bouwaard van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Spouwmuren<br><input checked="" type="checkbox"/> Steensmuren<br><input checked="" type="checkbox"/> Houten vloeren<br><input checked="" type="checkbox"/> Betonnen vloeren                                                                                                              |
| <b>11.</b> | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevel?<br>Zo ja waar?                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>12.</b> | Zijn de goten ooit vernieuwd?<br>Zo ja, wanneer en aan welke goten?<br><br>Is er lekkage aan de goten bekend?                                                                                                                                                                                                                                              | Ja<br>Van de aanbouw in 2010<br><br>Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>13.</b> | Zijn de platte daken van uw woning, uitbouw, dakkapel, schuur of garage ooit vernieuwd?<br>Zo ja, wanneer en welke?<br><br>Is er lekkage bekend aan de platte daken?<br>Zo ja welke?<br><br>Wanneer is de woning (extern) voor het laatst geschilderd?<br><br>Hoe is de kwaliteit van de houten kozijnen?<br>Zijn u zwakke plekken bekend?<br>Zo ja, waar? | Ja, Hat dak van de aanbouw is in 2010 geheel vernieuwd en aan de buitenzijde geïsoleerd.<br><br>Nee<br><br>Jaar: 2026<br><br>Goed                                                                                                                                                                                            |
| <b>14.</b> | Hoe is uw pand geïsoleerd?<br><br><br>Bestaat er lekkage van isolerend glas? Zo ja waar?                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Dak (binnenzijde)<br><input checked="" type="checkbox"/> Muur (binnenzijde)<br><input type="checkbox"/> Vloer<br><input type="checkbox"/> Geheel isolerend glas<br><input checked="" type="checkbox"/> Grotendeels isolerend glas<br><input type="checkbox"/> Niet geïsoleerd<br><br>Nee |
| <b>15.</b> | Kunt u aangeven welke verbouwingen door u of uw voorgangers zijn aangebracht en of deze professioneel is uitgevoerd door een aannemer?                                                                                                                                                                                                                     | Ja, De aanbouw in in 1979 gebouwd                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>16.</b> | Is er een kruipruimte aanwezig?<br><br>Indien ja waar bevindt zich het kruipluik?                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ja<br><br>Kast                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>17.</b> | Zijn er nog lopende garanties of zijn er nog onderhoudscontracten op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper?<br>Zo ja, op:                                                                                                                                                                                                                          | Nee                                                                  |
| <b>18.</b> | Zijn er in het pand (en/of in de schuur, garage, carport) eternietplaten of asbestplaten aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, vaak grijs kleurig indien ze ongeverfd zijn.)<br><br>Blijft er in het pand "zeil" achter, al dan niet vastgelijmd, dat aangeschaft tussen 1960 – 1982 en wellicht asbesthoudend kan zijn | Nee<br><br>Nee                                                       |
| <b>19.</b> | Is de gevel ooit gereinigd?<br>Zo ja, volgens welke methode:<br>1. droog (met grit)<br>2. Nat (chemisch, met water nagespoeld)<br>3.                                                                                                                                                                                                                                 | Ja, nat                                                              |
| <b>20.</b> | Is er een olietank in de grond aanwezig?<br>Zo ja, is deze geleegd of geschoond?<br>Wanneer?<br>Is er een KIWA-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                 | Nee<br><br>nvt                                                       |
| <b>21.</b> | Is uw huis aangesloten op het gemeentelijk riool?<br>Op welke wijze en van welk materiaal is de aansluiting gerealiseerd?<br>Vernieuwd riool, zo ja, bekend wanneer?<br><br>Is er een septictank aanwezig?                                                                                                                                                           | Ja<br><br>Jaar: In 2003 zijn de gresbuizen door PVC vervangen<br>nvt |

## Installaties

|            |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>22.</b> | Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijvoorbeeld leidingen voor gas, water, riolering, CV-ketel, warmwatertoestel) | Nee                                                                                                                       |
| <b>23.</b> | Hebben er aanpassingen en/of uitbreidingen van het elektra plaatsgevonden?<br>Zo ja, wat en wanneer?<br>Meterkast vernieuwd?<br>Zo ja, wanneer?                  | Ja, nieuwe leidingen door het hele huis en een nieuwe meterkast<br>Jaar: 2002, ja electra<br>Ja<br>Jaar: 2002 tbv oplader |
| <b>24.</b> | Hebben er aanpassingen en/of uitbreidingen aan CV-installatie plaatsgevonden?<br>Zo ja, waar?                                                                    | Ja<br>Jaar: 2016 Nieuwe CV<br>locatie: zolder                                                                             |
| <b>25.</b> | Elektrische installatie                                                                                                                                          | Aantal groepen : 6<br>Aardlekschakelaar : Ja<br>Krachtstroom : Nee<br>Dag/nacht tarief : Ja                               |
| <b>26.</b> | Merk en bouwjaar CV-ketel(s):<br><br>Wordt de ketel jaarlijks onderhouden?<br>Zo ja is er een onderhoudscontract en bij wie?                                     | Merk : Remeha HR<br>Bouwjaar: 2016<br>Ja<br>Bedrijf: Feenstra                                                             |
| <b>27.</b> | Blijft er, zover u weet, in de woning linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?<br>Zo ja waar?                                                               | Nee<br><br>nvt                                                                                                            |
| <b>28.</b> | Zijn er indien van toepassing onderhoudscontracten afgesloten voor:<br><br>Open haard<br>Hete luchtverwarming<br>Alarminstallatie                                | Ja, schoorsteenveger<br>nvt<br>nvt                                                                                        |

## Gebreken

| 29. | Gebrek                                                                                                          | Aanwezig: | Locatie: |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
|     | Vochtdoorslag                                                                                                   | Nee       |          |
|     | Verstopingen                                                                                                    | Nee       |          |
|     | Houtrot                                                                                                         | Nee       |          |
|     | Loden waterleidingen aanwezig                                                                                   | Nee       |          |
|     | Zijn er voorzetwanden aangebracht                                                                               | Ja        |          |
|     | Beschadigingen aan sanitair                                                                                     | Nee       |          |
|     | Is er ooit brand geweest                                                                                        | Nee       |          |
|     | Gebreken inbouwapparatuur                                                                                       | Nee       |          |
|     | Overig                                                                                                          | Nee       |          |
| 30. | Is het pand voor zover bekend, aangetast door houtworm, boktor, andere ongedierte, zwammen of andere schimmels? | Nee       |          |
|     | Zo ja wanneer behandeld?                                                                                        | nvt       |          |

## Diversen

|     |                                                                                                                                                                                                   |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 31. | Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?                                                                                                                   | Nee<br>nvt |
|     | Is de Wet Voorkeursrecht gemeente van toepassing?                                                                                                                                                 | Nee        |
|     | Is er sprake van ruilverkaveling?                                                                                                                                                                 | Nee        |
|     | Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                                                     | Nee        |
| 32. | Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn? (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke verandering in uitzicht of verkeerssituaties) | Nee        |
| 33. | Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?                                                                   | Nee        |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>34.</b> | <p>Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?</p> <p>Hoe gebruikt u het huis nu?<br/>(bijvoorbeeld als woning, praktijk, winkel of opslag)</p> <p>Is dat gebruik volgens u en/of de Gemeente toegestaan?</p>             | <p>Nee</p> <p>wonen</p> <p>Ja</p>                                  |
| <b>35.</b> | Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw burens of woonomgeving? (geluidsoverlast, stankoverlast omgeving etc.)                                                                                                                                          | Nee                                                                |
| <b>36.</b> | Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste bouwvergunningen?                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                |
| <b>37.</b> | <p>Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening, beslaglegging).</p> <p>Zo ja, welke is/zijn dat?</p>                                                                            | Nee                                                                |
| <b>38.</b> | <p>Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?</p> <p>1. Als beschermd monument?</p> <p>2. Tot beschermd stads- of dorpsgezicht?</p> <p>3. Gemeentelijk monument?</p> <p>4. Beeldbepalend pand?</p> | <p>Nee</p> <p>Ja, beschermd stadsgezicht</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> |
| <b>39.</b> | <p>Hoeveel betaalde u volgens de laatste aanslag voor onroerende zaakbelasting (OZB)?</p> <p>Afvalstoffenheffing:</p>                                                                                                                                       | <p>€ 779,- per jaar</p> <p>€ 308,- voor 1 persoon</p>              |
| <b>40.</b> | Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks voor gas, water en elektra en aan welk nutsbedrijf?                                                                                                                                                              | <p>€ 9,- water</p> <p>€ 313,- elektra en gas</p>                   |
| <b>41.</b> | <p>Zijn er aan uw huis gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? (Bijvoorbeeld verzakkingen, lekkages)</p> <p>Zo ja welke zijn dat?</p>                                    | Nee                                                                |

|            |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>42.</b> | Zijn onderstaande regelingen van toepassing?<br>Anti-speculatiebeding met afdracht gedeelte winst ?<br>Aanbiedingsplicht aan derden?                                                                                                  | nvt                                                                         |
| <b>43.</b> | Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                             | Nee                                                                         |
| <b>44.</b> | Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie) Deze gelden vooral voor monumentale panden. | Nee                                                                         |
| <b>45.</b> | Heeft er in het verleden al eens een keuring/inspectie van het huis plaatsgevonden?<br><br>Zo ja, zijn nadien alle (eventuele) gebreken verholpen?                                                                                    | Nee<br><br>nvt                                                              |
| <b>46.</b> | Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)                            | Nee                                                                         |
| <b>47.</b> | Hebben er aanpassing en/of uitbereidingen van de riolering plaatsgevonden?<br>Zo ja, waar?                                                                                                                                            | Ja, de gresbuizen zijn in 2003 vervangen tot aan de aansluiting aan de weg. |
| <b>48.</b> | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?                                                                                                                                                  | Nee                                                                         |
| <b>49.</b> | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                       | Nee                                                                         |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>50.</b></p> | <p>Indien uw onroerende zaak <b>geen</b> appartement (flat) is kunt u deze vraag overslaan.</p> <p>Wie is de administrateur of penningmeester van de Vereniging van Eigenaren?</p> <p>Wat betaalt u aan de V.V.E.?</p> <p>Zijn alle aan de V.V.E. verschuldigde bedragen tot dusver betaald?</p> <p>Zijn er nog afspraken gemaakt over vernieuwingen, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.V.E. of de coöperatie die voor de koper van belang kunnen zijn?<br/>Zo ja, welke zijn dat?</p> | <p>Naam:<br/>Adres:<br/>Tel:</p> <p>Servicekosten €   ,- p/mnd</p> <p>Ja/ Nee</p> <p>Ja/ Nee</p> |
|                   | <p>Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente afdeling bouwzaken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                  |

### Nadere informatie

(bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

### Koper:

Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat verkoper of makelaar niet in voor de aanwezigheid van eventuele gebreken. Indien de verkoper de woning zelf nooit bewoond heeft en derhalve niet op de hoogte is van de bouwtechnische staat van de woning en/of de technische installaties kan de verkoper of makelaar niet instaan voor de volledigheid van de ingevulde vragenlijst.

De makelaar adviseert in deze de koper een bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.